

Техническое задание

на выполнение работ по внутренней отделке офисных помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска»
по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, 17/2 (стр).

1 Контактное лицо по всем техническим вопросам:

- Инженер ПТО Гончуков Александр Петрович, тел. +7 (3812) 91-04-68
- Начальник строительного отдела Поздняков Сергей Викторович, тел. +7 (3812) 91-01-35

2 Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

А. Требования к месту выполнения работ:

Работы по внутренней отделке офисных помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска» производятся на территории ООО «Омсктехуглерод» по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Пушкина, 17/2 (стр.).

Б. Требования к срокам выполнения работ:

Дата начала работ 20 июня 2022г. Дата завершения работ – 30 сентября 2022г.

В. Краткое описание работы:

Выполнение работ по внутренней отделке помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска», в соответствии с дизайн-проектом, разработанным ИП Яблонская М.Е.

Виды и состав выполняемых работ:

- Установка экранов радиаторов отопления
- Установка дверных блоков: шкафных
- Оклейка стен декоративно-отделочной пленкой
- Облицовка стен декоративным стеклом
- Облицовка стен металлическим нержавеющей листом
- Прочие работы.

Все виды работ определены дизайн-проектом (предоставляется по запросу), разработанным ИП Яблонская М.Е., и Ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к Техническому заданию).

Г. Коммерческие предложения принимаются только после посещения объекта строительства.

Особые условия производства работ

Наименование	Пояснение
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Все работы выполнить в строгом соответствии со строительной нормативной документацией, а также с выданным в производство работ дизайн-проектом, который является неотъемлемой частью договора подряда. Перед закупкой материала и началом работ выполнить все необходимые дефектные замеры на фактическом месте производства работ, предусмотреть все расходы, связанные с доработкой поверхностей отделки до нормативных показателей (при необходимости таких доработок). Необходимо предусмотреть все расходы на вспомогательные материалы и инструменты, машины и механизмы, возможный перерасход и раскрой материалов. Оплата дополнительных работ и материалов возможна только при фактическом увеличении объемов.

Облицовка стен декоративным стеклом, металлическим листом.	Выполнить в соответствии с детальными раскладками, обозначенными в выданном в производство работ дизайн-проекте. В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие крепежные и технологические элементы для монтажа "под ключ".
Установка экранов радиаторов отопления, установка шкафных и антресольных изделий, оклейка стен декоративно-отделочной пленкой, покрытие полиуретановыми лаками по поверхности	В стоимости работ необходимо предусмотреть соответствующие изделия, элементы крепления, элементы технологического процесса с ориентацией на визуализацию дизайн-проекта, предварительно согласовав решения с представителями заказчика и авторского надзора.
Отделка стен штукатурным декоративным покрытием	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие технологические и монтажные элементы из набора работ (грунтовки и прочее).
Установка подоконных досок из искусственного камня	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие крепежные и технологические элементы для монтажа "под ключ".

3. Требования к составу конкурсного предложения участника

Участник должен представить следующие заверенные им документы:

1. Выписку из реестра членов СРО на дату подачи заявки на участие в отборе.
2. Учредительные документы организации (Свидетельство о государственной регистрации контрагента; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; заверенную копию отчета формы СЗВ-М за последний месяц с отметкой Пенсионного фонда и т.д.).
3. Информацию по выполненным объектам аналогам.

Участник должен указать информацию по следующим основным материально-техническим ресурсам:

1. Наличие необходимого оборудования, механизмов и средств индивидуальной защиты для производства монтажных, работ.

Участник должен указать информацию по следующим категориям основных рабочих:

1. Штукатур
2. Маляр
3. Облицовщик
4. Монтажники (монтаж шкафов, экранов радиатора и пр.)

Начальник строительного отдела

Технический директор



С.В. Поздняков



А.М. Дмитриев